Obsah:

průvodní zpráva

celková situace 1:1000

půdorys 2NP - bourací práce 1:100

půdorys 1NP - navrhovaný stav 1:100

**NEMOCNICE TŘEBÍČ – PAVILON M1**

**INFEKČNÍ POKOJE**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 2.NP**

Prověřovací studie – studie k investičnímu záměru

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Místo stavby:**

Purkyňovo nám. 133/2  
674 01 Třebíč

Pavilon M1 p.č. 1764, pavilon P p.č. 2495, pavilon M2 p.č. 1337, vše k.ú. Třebíč (769738)

vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

**Objednatel:**

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČ: 00839396  
DIČ: CZ00839396

zástupce pro věci technické: Ing. František Kalina – technický náměstek

tel.: 728 472 507

**Zpracovatel:**

**Ing. arch. Martin Borák**

se sídlem: Dolnopolní 482/63, 614 00 Brno

zástupce pro věci technické: Ing. arch. Martin Borák

tel.: 737 345 569

IČO: 633 67 491

***Předmět díla***

Předmětem zadání je zpracování studie k investičnímu záměru rekonstrukce části lůžkového oddělení ve 2.np pavilonu M1 v Nemocnici v Třebíči.

***Podklady a průzkumy***

Podkladem pro zpracování studie byl digitální snímek pozemkové mapy a objednatelem předaná digitální projektová dokumentace pasportizace objektu – půdorysy jednotlivých podlaží. Dále byla provedena obhlídka objektu a pořízení fotodokumentace. Záměr byl konzultován a odsouhlasen odpovědnými zástupci investora.

Pro další stupeň projektové dokumentace bude nutné ověřit správnost pasportizace s aktuálním stavem. Rovněž bude nutné na základě studie k investičnímu záměru vyžádat předběžná aktuální stanoviska dotčených orgánů státní správy, které budou podkladem pro zpracování vlastní projektové dokumentace, popř. podkladem pro úpravu uvažovaného záměru. Pro vlastní projektovou dokumentaci pro povolení stavby bude třeba zpracovat stavebně technický průzkum (zjištění materiálů svislých i vodorovných konstrukcí).

***Zadání***

Předmětem zadání je zpracování prověřovací studie **dispozičních úprav části lůžkového oddělení pavilonu M1 v úrovni 2.np. Požadavkem uživatele je zřízení samostatných pokojů pro infekční pacienty včetně sociálního zázemí a samostatně fungujícího technického zabezpečení (VZT, chlazení, EPS, dorozumívací a přístupový systém atd.)**

***Dispoziční řešení***

**Stávající stav**

Stávající 2.np pavilonu M1 slouží jako lůžkové oddělení. Ve východní části, která je předmětem rekonstrukce, jsou 2 pokoje pro celkem 5 pacientů, inspekční pokoj a místnost vrchní sestry, úklidová komora. Větrání místností je přirozené okny, sociální zázemí je odvětráno ventilátory. Nosná konstrukce je železobetonový skelet, nenosné příčky jsou z cihel. Prostory jsou opatřeny rastrovými nebo plnými SDK podhledy, podlahy jsou z PVC, na sociálním zázemí s keramickou dlažbou a obkladem.

**Bourací práce**

Severní část, kde je inspekční pokoj, vrchní sestra a úklidová komora bude kompletně vybourána (příčky, zařizovací předměty, nášlapné vrstvy podlah, dveře, podhledy v umývárnách a chodbě, osvětlení a elektroinstalace), ovšem bez zásahu do svislých nosných konstrukcí. Vedle stávající instalační šachty bude proveden v podlaze další prostup do 1.np o velikosti přibližně 750 x 280 mm.

V umývárnách 2.003 a 2.006 budou odstraněny zařizovací předměty, obklady, podhledy a podlahy.



Typický pokoj (2.007)

Návrh

Základním principem návrhu je fyzické oddělení východní části podlaží (vznik infekčních pokojů) a nové dispoziční uspořádání v jižní dotčené části.

**Dispoziční řešení**

Pokoje 2.001 a 2.004 se sociálním zázemím budou dispozičně zachovány. Na druhé straně chodby bude provedeno nové uspořádání, víceméně podobné jako u pokojů 2.052 a 2.055. Vzniknou zde 2 nové infekční jednolůžkové pokoje. Spolu s pokoji 2.001 a 2.004 bude možné umístit do nových prostor 6 infekčních pacientů.

**Materiálové a konstrukční řešení**

Nové příčky budou sádrokartonové s dvojitým záklopem a vloženou akustickou izolací. Nové podhledy v pokojích a chodbě rastrové akusticky pohltivé, v umývárnách plné DSK. Venkovní výplně (okna) budou ponechány. Nové prostory nebudou požárně odděleny od ostatních. Dveře z chodby do chráněné únikové cesty schodiště s výtahem zůstanou stávající.

Chodba bude předělena novými dveřmi s bezpečnostním prosklením v hliníkovém rámu.

Podlahy

Ve všech nových plochách (včetně umýváren) je navrženo homogenní protiskluzné PVC tl. 2mm s povrchovou úpravou PUR.

Osvětlení

Osvětlení prostor je navrženo vestavěnými svítidly v podhledech.

Obklady

Namísto keramických obkladů s obtížně čistitelnými spárami je navrženo použití celoplošných omyvatelných epoxidových stěrek a chemicky odolných nátěrů.

Architektonické řešení

Záměrem projektu je nové prvky minimalizovat na nezbytně nutné, nezasahovat do stávajících nosných konstrukcí, dát přednost kvalitě materiálů, provedení a jednoduchosti, omezit druhovost a zbytečnou dekoraci. Tímto minimalistickým řešením dosáhnout kvalitních podmínek pro provoz a údržbu.

Vzduchotechnika, chlazení

Zařízení č.1 - Větrání pokojů

Mírně podtlakové větrání infekčních pokojů bude zajišťovat větrací jednotka ve venkovním parapetním provedení pracující s čerstvým vzduchem, která zajišťuje filtraci čerstvého vzduchu (EU7), rekuperaci vzduchu pomocí deskového rekuperátoru s účinnosí min 80%, a ohřev pomocí elektrického ohřívače. Jednotka bude v hygienickém provedení. Jednotka bude umístěna na balkoně u budovy. Distribuce vzduchu bude realizována pomocí potrubních rozvodů a koncových elementů - obdélníkových výustí a talířových ventilů. Spouštění, ovládání a regulaci bude zajišťovat lokální měření a regulace dodané s jednotkou.

Množství vzduchu na jednoho pacienta bude 50 m3/h.

Zařízení č.2 – Chlazení pokojů

Chlazení pokojů bude zajištěno klimatizační jednotkou Multisplit pracující s cirkulačním vzduchem. Potřebný chladící výkon je navržen na stoprocentní pokrytí tepelných zisků místností. Provedení vnitřních jednotek je uvažováno jako nástěnné. Venkovní jednotka bude umístěna na balkoně u budovy. Bude zajištěno prodrátování venkovní kondenzační jednotky s vnitřními jednotkami včetně rozvodů předizolovaného Cu potrubí. Silové napojení vnější jednotky bude dodávkou profese silnoproud. Ovládání vnitřních jednotek bude pomocí infraovladačů.

Zařízení č.3 - Větrání sociálních zařízení

Odvod vzduchu z místností sociálních zařízení bude zajištěn radiálními ventilátory v nástěnném provedení. Výtlaky ventilátorů budou provedeny stoupačkami nad střechu objektu. Ventilátory budou vybaveny zpětnými klapkami zabraňujícími zpětnému průniku vzduchu do interiéru. Úhrada odsávaného vzduchu z místností bude provedena dveřními mřížkami z okolních místností (dodávka stavby).

Slaboproudé instalace

Součástí slaboproudých zařízení jsou návrhy těchto technologií:

- EPS (elektrická požární instalace)

- NZS (nouzový zvukový systém)

- UKS + TEL (strukturovaná kabeláž a telefon)

- DZ (dorozumívací zařízení)

- JČ (jednotný čas)

- PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) - dříve EZS

- EKV (systém elektronické kontroly vstupu)

Odhad nákladů

Odhad nákladů je stanoven pomocí ROZPOČTOVÝCH UKAZATELŮ URS 02/24, tzn. ceny za metr kubický obestavěného prostoru nebo za 1 metr čtvereční podlahové plochy nebo za 1 metr běžný u inženýrských sítí.

Odhad ceny obsahuje kompletní záměr včetně nových povrchů, vnitřních instalací a rozvodů. V odhadu ceny NENÍ uvažováno s vybavením volným interiérem.

2 NP – bourací práce 320 000,-Kč

2 NP – nový stav 2 350 000,-Kč

Vzduchotechnika, chlazení 950 000,-Kč

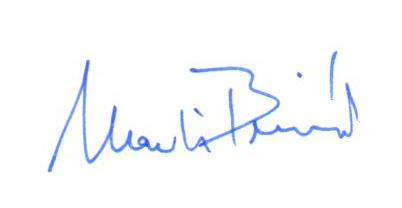
Silnoproudé instalace, osvětlení 340 000,-Kč

Slaboproudé instalace 280 000,-Kč

Rezerva 10% 424 000,-Kč

Celkem 4 664 000,-Kč

Uvedený odhad nákladů je stanoven na základě předložené studie, proto je uvažováno s rezervou 10%. Ceny jsou bez DPH.

V Brně dne 30.10.2024 Martin Borák